

LEGE

pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal

Parlamentul prin prezenta lege organică adoptă titlul VI din Codul fiscal.

Articolul 1. Intrarea în vigoare

Titlul VI din Codul fiscal intră în vigoare la 1 ianuarie 2001.

Articolul 2. Abrogarea

La data intrării în vigoare a titlului VI din Codul fiscal se abrogă Legea nr.1245-XII din 22 decembrie 1992 privind impozitul funciar și modul de impozitare.

Articolul 3. Modificarea actelor normative

Guvernul, în termen de 2 luni:

- a) va prezenta Parlamentului propuneri pentru aducerea legislației în vigoare în concordanță cu titlul VI din Codul fiscal;
- b) va aduce actele sale normative în concordanță cu titlul VI din Codul fiscal;
- c) va asigura revizuirea și abrogarea de către ministere și departamente a actelor lor normative care contravin titlului VI din Codul fiscal.

Articolul 4. Dispoziții finale și tranzitorii

(1) Obligațiile fiscale privind impozitul funciar și impozitul pe bunurile imobiliare, apărute pînă la 1 ianuarie 2001, se reglementează conform legislației în vigoare la momentul apariției acestor obligații fiscale.

(2) Pînă la 1 ianuarie 2009, prin derogare de la prevederile Codului fiscal, aplicarea impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare se reglementează conform prevederilor **alin.(4)–(11)** din prezentul articol și ale anexelor nr.1 și nr.2 la prezenta lege.

(3) Prevederile alin.(2) nu se extind asupra bunurilor imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din municipii și orașe, inclusiv din localitățile aflate în componența acestora, cu excepția satelor (comunelor), bunuri a căror impunere, începînd cu 1 ianuarie 2007, se efectuează conform prevederilor Codului fiscal.

(4) Cotele concrete ale impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare se stabilesc anual de către autoritățile reprezentative ale administrației publice locale la

aprobarea bugetelor respective, în limitele (inclusiv limitele maxime) specificate în anexele nr.1 și nr.2 la prezenta lege, însă nu mai mici decât 50% din cota maximă.

(5) Costul bunurilor imobiliare impozabile se determină în modul stabilit de Guvern, prin evaluarea și/sau reevaluarea acestor bunuri în baza documentelor de evidență contabilă – pentru persoanele juridice și în baza documentelor care se păstrează în arhivele organelor cadastrale ori în baza rezultatelor examinării obiectelor – pentru persoanele fizice.

(6) Subiecți ai impunerii cu impozit funciar și/sau impozit pe bunurile imobiliare sînt persoanele specificate la art.277 din Codul fiscal, ținînd cont de prevederile art.283 și 284 din Codul fiscal și ale anexei nr.2 la prezenta lege (în ce privește impozitul pe bunurile imobiliare).

(7) Impozitul funciar se determină prin înmulțirea cotei concrete a impozitului la numărul de grad-hectare, hectare sau la suprafața terenului ce aparține persoanei juridice sau persoanei fizice, se calculează și se achită după cum urmează:

- a) persoanele juridice și persoanele fizice care desfășoară activitate de întreprinzător, cu excepția gospodăriilor țărănești (de fermier), calculează de sine stătător suma anuală a impozitului funciar și pînă la 1 iulie a anului fiscal în curs prezintă inspectoratelor fiscale teritoriale calculul impozitului funciar. **Pentru terenurile dobîndite după expirarea termenului stabilit pentru prezentarea calculului impozitului funciar, calculul menționat se prezintă nu mai tîrziu de ultima zi de lucru a anului fiscal în curs;**
- b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit.a), precum și pentru gospodăriile țărănești (de fermier) calcularea sumei anuale a impozitului funciar și întocmirea avizelor de plată a impozitului se efectuează, conform instrucțiunii Ministerului Finanțelor, de către serviciile de colectare a impozitelor și taxelor locale ale primăriilor cu participarea inspectoratelor fiscale teritoriale. În municipiile Chișinău și Bălți, cu excepția orașelor și satelor (comunelor) din componența acestora, calcularea sumei anuale a impozitului funciar și întocmirea avizelor de plată a impozitului se efectuează de către inspectoratele fiscale de stat teritoriale. Avizele de plată a impozitului funciar se înmînează subiecților impunerii cel tîrziu cu 60 de zile pînă la expirarea primului termen de plată a impozitului stabilit la lit.c) din prezentul alineat;
- c) persoanele specificate la lit.a) și b) din prezentul alineat achită impozitul funciar în bugetul unității administrativ-teritoriale respective, în părți egale, cel tîrziu la 15 august și 15 octombrie a anului fiscal în curs, iar în cazul achitării sumei integrale a impozitului funciar pentru anul fiscal în curs pînă la data de 30 iunie a anului respectiv, aceste persoane beneficiază de dreptul la o reducere cu 15% a sumei impozitului ce urmează a fi achitat. Avizele de plată a impozitului funciar, înmînate subiecților impunerii, se întocmesc ținîndu-se cont de acest drept. **Pentru terenurile dobîndite după expirarea termenului stabilit pentru prezentarea calculului impozitului**

funciar, achitarea se efectuează nu mai tîrziu de ultima zi de lucru a anului fiscal în curs.

(8) Prin derogare de la prevederile alin. (6) lit. c), plata integrală a impozitului funciar pentru terenurile cu destinație agricolă pe anul fiscal 2004 de către contribuabilii care activează în agricultură se prelungește pînă la data de 1 noiembrie 2004.

(9) Impozitul pe bunurile imobiliare se determină prin înmulțirea valorii bunurilor imobiliare impozabile la cota concretă a impozitului, se calculează și se achită după cum urmează:

- a) persoanele juridice și persoanele fizice care desfășoară activitate de întreprinzător calculează de sine stătător suma anuală a impozitului pe bunurile imobiliare și achită impozitul în bugetul unității administrativ-teritoriale trimestrial, în părți egale, **nu mai tîrziu de ultima zi** a lunii imediat următoare trimestrului gestionar al anului fiscal în curs. În același termen persoanele menționate prezintă organelor fiscale teritoriale calculul impozitului;
- b) pentru persoanele fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător calcularea sumei anuale a impozitului pe bunurile imobiliare și perfectarea avizelor de plată a impozitului se efectuează, conform instrucțiunii Ministerului Finanțelor, de către serviciile de colectare a impozitelor și taxelor locale ale primăriilor cu participarea organelor fiscale teritoriale. În municipiile Chișinău și Bălți, cu excepția orașelor și satelor (comunelor) din componența acestora, calcularea sumei anuale a impozitului pe bunurile imobiliare și întocmirea avizelor de plată a impozitului se efectuează de către inspectoratele fiscale de stat teritoriale. Avizele de plată a impozitului pe bunurile imobiliare se înmînează subiectului impunerii cel tîrziu cu 60 de zile pînă la expirarea primului termen de plată a impozitului. Persoanele menționate achită impozitul pe bunurile imobiliare în bugetul unității administrativ-teritoriale respective, în părți egale, cel tîrziu la 15 august și 15 octombrie a anului fiscal în curs, iar în cazul achitării de către aceste persoane a sumei integrale a impozitului pentru anul fiscal în curs pînă la 30 iunie a anului respectiv, ele beneficiază de dreptul la o reducere cu 15% a sumei impozitului ce urmează a fi achitat. Avizele de plată a impozitului pe bunurile imobiliare, înmînate subiecților impunerii, se întocmesc ținîndu-se cont de acest drept.

(10) Întreprinderile, instituțiile, organizațiile și persoanele fizice care au bunuri imobiliare, inclusiv terenuri, amplasate în afara unității administrativ-teritoriale în care se află reședința de bază, transferă impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, calculate pentru aceste bunuri și terenuri, integral la bugetele satelor (comunelor), orașelor sau municipiilor, la locul de amplasare a bunurilor imobiliare și a terenurilor.

(11) În anii 2006–2010 inclusiv, de impozitul pe bunurile imobiliare (pentru clădiri și construcții) sînt scutiți agenții economici producători agricoli, indiferent de forma juridică de organizare, a căror activitate de bază efectivă

este prevăzută la anexa nr. 3 la Legea nr.1164-XIII din 24 aprilie 1997 pentru punerea în aplicare a titlurilor I și II ale Codului fiscal.

(12) Prezenta lege intra în vigoare la data publicării, cu excepția **alineatelor (1), (2), (4) – (11)** din prezentul

articol, care se pun în aplicare la data intrării în vigoare a titlului VI din Codul fiscal.

Președintele Parlamentului
Chișinău, 16 iunie 2000.
Nr. 1056-XIV.

Dumitru DIACOV

Anexa nr. 1

Obiectele impunerii și cotele maxime ale impozitului funciar

1. Terenurile cu destinație agricolă:

a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:

- care au indici cadastrali – 1,5 lei pentru 1 grad-hectar;
- care nu au indici cadastrali – 110 lei pentru 1 hectar;

b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:

- care au indici cadastrali – 0,75 lei pentru 1 grad-hectar;
- care nu au indici cadastrali – 55 lei pentru 1 hectar;

c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.) – 115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică.

2. Terenurile din intravilan:

a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, cooperativele de construcție a garajelor, loturile de pe lîngă **domiciliu** (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă **domiciliu** și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan):

- în localitățile rurale – 1 leu pentru 100 m²;
- în orașe – 2 lei pentru 100 m²;
- în municipiile Chișinău și Bălți – 10 lei pentru 100 m²;

– în celelalte municipii și în orașele-reședință – 4 lei pentru 100 m²;

b) terenurile destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor, întreprinderilor agricole și terenurile cu o altă destinație specială:

- în orașe și în localitățile rurale – 10 lei pentru 100 m²;
- în municipiile Chișinău și Bălți – 30 lei pentru 100 m²;
- în celelalte municipii și în orașele-reședință – 10 lei pentru 100 m².

3. Terenurile atribuite întovărășirilor pomicole:

- în orașe și în localitățile rurale – 1 leu pentru 100 m²;
- în municipiile Chișinău și Bălți – 10 lei pentru 100 m²;
- în celelalte municipii și în orașele-reședință – 1 leu pentru 100 m².

4. Terenurile din extravilan destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cele cu o altă destinație specială – 70 lei pentru 1 hectar.

5. Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate construcții și instalații, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție – 350 lei pentru 1 hectar.

Anexa nr. 2

Subiecții impunerii, obiectele impunerii, baza impozabilă (costul) și cotele maxime ale impozitului pe bunurile imobiliare

1. Impozitul pe bunurile imobiliare ale persoanelor juridice (cu excepția cooperativelor de construcție a locuințelor și a cooperativelor de construcție a garajelor) și întreprinderilor individuale se stabilește în proporție de 0,1 la sută din valoarea de bilanț a clădirilor și construcțiilor. Întreprinderile producătoare de materie primă agricolă se scutesc de impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare folosite la obținerea producției agricole.

2. Impozitul pe bunurile imobiliare (locuințe privatizate, proprietăți imobiliare, construcții și instalații pe sectoarele pentru vile, garaje) ale persoanelor fizice, inclusiv pe bunurile imobiliare ale membrilor cooperativelor de construcție a locuințelor, ai cooperativelor de construcție a garajelor și ai întovărășirilor pomicole se stabilește în proporție de:

- în localitățile rurale – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare;
- în orașe, în orașele-reședință și municipii, cu excepția municipiilor Chișinău și Bălți – 0,2 la sută din costul bunurilor imobiliare;

– în municipiile Chișinău și Bălți – 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.

3. În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care este utilizată ca locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

Nota redacției. Legea nr. 1056-XIV din 16.06.2000 a fost republicată în *Monitorul Oficial al Republicii Moldova*, 2005, ediție specială. Modificată și completată prin legile: nr. 408-XV din 26.03.01 — *Monitorul Oficial al Republicii Moldova*, 2002, nr. 1–3, art. 4; nr. 1163-XV din 27.06.02 — *Monitorul Oficial al Republicii Moldova*, 2002, nr. 100–101, art. 747; nr. 1440-XV din 08.11.02 — *Monitorul Oficial al Republicii Moldova*, 2002, nr. 178–181, art. 1354; nr. 501-XV din 11.12.03 — *Monitorul Oficial al Republicii Moldova*, 2004, nr. 6–12, art. 54; nr. 293-XV din 28.07.04 — *Monitorul Oficial al Republicii Moldova*, 2004, nr. 132–137, art. 724; nr. 35-XVI din 15.04.05 — *Monitorul Oficial al Republicii Moldova*, 2005, nr. 67–68, art. 263; nr. 261-XVI din 27.10.05 — *Monitorul Oficial al Republicii Moldova*, 2005, nr. 157–160, art. 782; nr. 353-XVI din 22.12.05 — *Monitorul Oficial al Republicii Moldova*, 2005, nr. 176–181, art. 879; nr. 268-XVI din 28.07.06 — *Monitorul Oficial al Republicii Moldova*, 2006, nr. 142–145, art. 702; nr. 448-XVI din 28.12.06 — *Monitorul Oficial al Republicii Moldova*, 2006, nr. 203–206, art. 1001.